



DZIENNIK URZĘDOWY

AGENCJI WYWIADU

Warszawa, dnia 29 lipca 2026 r.

Poz. 3

DECYZJA NR 118 SZEFA AGENCJI WYWIADU

z dnia 28 lipca 2026 r.

zmieniająca decyzję w sprawie strefy ochronnej terenu zamkniętego położonego w Warszawie Miedzeszynie przy ul. Rychnowskiej 1, województwo mazowieckie

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 24 maja 2002 r. o Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego oraz Agencji Wywiadu (Dz. U. z 2026 r. poz. 937), w związku z art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 i 1824 oraz z 2025 r. poz. 1019, 1542 i 1792) oraz art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 i 781), postanawia się, co następuje:

§ 1. W decyzji Nr 34 Szefa Agencji Wywiadu z dnia 24 marca 2026 r. w sprawie strefy ochronnej terenu zamkniętego położonego w Warszawie Miedzeszynie przy ul. Rychnowskiej 1, województwo mazowieckie (Dz. Urz. AW poz. 1) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1:

a) w ust. 2:

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) działki o numerach ewidencyjnych 2/2, 2/3, 3/8, 3/9 oraz 3/10 z obrębu 3-14-02;”,

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) działki o numerach ewidencyjnych 9, 14/1, 16, 30, 31, 32, 33/1, 33/2, 34/3, 35/4, 35/6, 35/7, 35/9, 35/10, 35/11, 35/12, 35/13, 35/14, 35/15, 39, 40/4, 40/5 oraz 47 z obrębu 3-14-05;”,

b) po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Granice strefy ochronnej, o której mowa w ust. 1, określa mapa stanowiąca załącznik do decyzji.”;

2) w § 2:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) w odniesieniu do działek o numerach ewidencyjnych 2/2, 2/3, 3/8, 3/9 oraz 3/10 z obrębu 3-14-02 – zakaz zmiany dotychczasowego przeznaczenia i zakaz zabudowy;”;

b) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 17 z obrębu 3-14-18 – na wydzielonym obszarze działki od strony granicy z działkami o numerach ewidencyjnych 6 i 7 z obrębu 3-14-19 do wysokości prostej przedłużającej granicę działek o numerach ewidencyjnych 2/32 i 26/10 z obrębu 3-14-18 – zakaz zmiany dotychczasowego przeznaczenia i zakaz zabudowy, a na pozostałej części działki dopuszczalna wyłącznie zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, indywidualna, w formie zabudowy wolnostojącej o wysokości nieprzekraczającej dwóch kondygnacji naziemnych o maksymalnej wysokości elewacji frontowej budynku i wysokości do kalenicy 8 m, z przeznaczeniem wyłącznie na cele mieszkaniowe, w tym z wyłączeniem funkcji usługowych uciążliwych i nieuciążliwych;”;

c) po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

„3a) w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 18 z obrębu 3-14-18 – na wydzielonym obszarze działki, gdzie punkt skrajny strefy z zakazem zabudowy jest wyznaczony przez prostą poprowadzoną od punktu zbiegu granic działek o numerach ewidencyjnych 8, 9 i 18 z obrębu 3-14-18, 35 m równoległe do granicy działek o numerach ewidencyjnych 17 i 18 do prostej przedłużającej granicę działek o numerach ewidencyjnych 2/32 i 26/10 – zakaz zmiany dotychczasowego przeznaczenia i zakaz zabudowy, na pozostałej części działki dopuszczalna wyłącznie zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, indywidualna, w formie zabudowy wolnostojącej o wysokości nieprzekraczającej dwóch kondygnacji naziemnych o maksymalnej wysokości elewacji frontowej budynku i wysokości do kalenicy 8 m, z przeznaczeniem wyłącznie na cele mieszkaniowe, w tym z wyłączeniem funkcji usługowych uciążliwych i nieuciążliwych;”;

d) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) w odniesieniu do działek o numerach ewidencyjnych 19, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5,

26/6, 26/7, 26/8, 26/9, 26/10, 26/11, 26/12, 26/13, 26/14, 26/15, 26/16, 26/17, 26/18, 26/19, 26/20, oraz 26/21 z obrębu 3-14-18 – dopuszczalna wyłącznie zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, indywidualna, w formie zabudowy wolnostojącej, o wysokości nieprzekraczającej dwóch kondygnacji naziemnych o maksymalnej wysokości elewacji frontowej budynku i wysokości do kalenicy 8 m, z przeznaczeniem wyłącznie na cele mieszkaniowe, w tym z wyłączeniem funkcji usługowych uciążliwych i nieuciążliwych;”,

e) pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) w odniesieniu do działek o numerach ewidencyjnych 9, 14/1, 16, 30, 34/3, 35/4, 35/6, 35/7, 35/10, 35/11, 35/14, 35/15, 39, oraz 47 z obrębu 3-14-05 – dopuszczalna wyłącznie zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, indywidualna, w formie zabudowy wolnostojącej, o wysokości nieprzekraczającej dwóch kondygnacji naziemnych o maksymalnej wysokości elewacji frontowej budynku i wysokości do kalenicy 8 m, z przeznaczeniem wyłącznie na cele mieszkaniowe, w tym z wyłączeniem funkcji usługowych uciążliwych i nieuciążliwych;”,

f) po pkt 7 dodaje się pkt 7a-7c w brzmieniu:

„7a) w odniesieniu do działek o numerach ewidencyjnych 31, 32, 33/2, 40/4 oraz 40/5 z obrębu 3-14-05 – zakaz zmiany dotychczasowego przeznaczenia oraz zakaz zabudowy, rozbudowy i nadbudowy;

7b) w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 35/9 z obrębu 3-14-05 – na wydzielonym obszarze działki od strony granicy z działką o numerze ewidencyjnym 36 z obrębu 3-14-05, gdzie granicą tego wydzielonego obszaru jest prosta przecinająca tę działkę poprowadzona od punktu zbiegu granic działek o numerach ewidencyjnych 35/9, 35/10 i 35/15 z obrębu 3-14-05, wzdłuż zewnętrznej ściany budynku położonej najbliżej działki o numerze ewidencyjnym 36 z obrębu 3-14-05, do przecięcia z granicą działek o numerach ewidencyjnych 35/9 i 36 z obrębu 3-14-05 – zakaz zmiany dotychczasowego przeznaczenia oraz zakaz zabudowy, a na pozostałej części działki dopuszczalna wyłącznie zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, indywidualna, w formie zabudowy wolnostojącej o wysokości nieprzekraczającej dwóch kondygnacji naziemnych o maksymalnej wysokości elewacji frontowej budynku i wysokości do kalenicy 8 m, z przeznaczeniem wyłącznie na cele mieszkaniowe, w tym z wyłączeniem funkcji usługowych uciążliwych i nieuciążliwych;”,

7c) w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 35/12 z obrębu 3-14-05 – na

wydzielonym obszarze działki od strony granicy z działką o numerze ewidencyjnym 35/13 z obrębu 3-14-05, gdzie granicą tego wydzielonego obszaru jest prosta przecinająca tę działkę poprowadzona od punktu zbiegu granic działek o numerach ewidencyjnych 35/11, 35/12 i 12/5 z obrębu 3-14-04 do punktu zbiegu granic działek o numerach ewidencyjnych 35/10, 35/12 i 35/13 z obrębu 3-14-05 – zakaz zmiany dotychczasowego przeznaczenia oraz zakaz zabudowy, rozbudowy i nadbudowy, a na pozostałej części działki dopuszczalna wyłącznie zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, indywidualna, w formie zabudowy wolnostojącej o wysokości nieprzekraczającej dwóch kondygnacji naziemnych o maksymalnej wysokości elewacji frontowej budynku i wysokości do kalenicy 8 m, z przeznaczeniem wyłącznie na cele mieszkaniowe, w tym z wyłączeniem funkcji usługowych uciążliwych i nieuciążliwych;”,

g) pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) w odniesieniu do działek o numerach ewidencyjnych 33/1 oraz 35/13 z obrębu 3-14-05 – zakaz zmiany dotychczasowego przeznaczenia i zakaz zabudowy;”,

h) pkt 9 i 10 otrzymują brzmienie:

„9) w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 9/1 z obrębu 3-14-04 na wydzielonym obszarze działki od strony granicy z działkami o numerach ewidencyjnych 6/3, 9/2 oraz 9/7 do wysokości prostej przedłużającej granicę działek o numerach ewidencyjnych 9/3 i 9/4 z obrębu 3-14-04 – dopuszczalna zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, indywidualna, w formie zabudowy wolnostojącej o wysokości nieprzekraczającej dwóch kondygnacji naziemnych o maksymalnej wysokości elewacji frontowej i wysokości do kalenicy 8 m, z przeznaczeniem wyłącznie na cele mieszkaniowe, w tym z wyłączeniem funkcji usługowych uciążliwych i nieuciążliwych, a na pozostałej części działki zakaz zmiany dotychczasowego przeznaczenia oraz zakaz zabudowy, rozbudowy i nadbudowy;

10) w odniesieniu do działek o numerach ewidencyjnych 6/3 i 6/4 z obrębu 3-14-04 – dopuszczalna wyłącznie zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, indywidualna, w formie zabudowy wolnostojącej o wysokości nieprzekraczającej dwóch kondygnacji naziemnych o maksymalnej wysokości elewacji frontowej budynku i wysokości do kalenicy 8 m, z przeznaczeniem wyłącznie na cele mieszkaniowe, w tym z wyłączeniem funkcji usługowych uciążliwych i nieuciążliwych;”,

i) po pkt 10 dodaje się pkt 10a w brzmieniu:

„10a) w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 5/3 z obrębu 3-14-04 – na wydzielonym obszarze działki od strony granicy z działkami o numerach ewidencyjnych 4, 7/1, 7/2 z obrębu 3-14-04 do wysokości granicy między działkami o numerach ewidencyjnych 9/8 i 9/9 z obrębu 3-14-04 i do wysokości prostej przedłużającej tę granicę do granicy działek o numerach ewidencyjnych 5/3 i 3/8 z obrębu 3-14-04 – zakaz zmiany dotychczasowego przeznaczenia i zakaz zabudowy, a na pozostałej części działki dopuszczalna wyłącznie zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, indywidualna, w formie zabudowy wolnostojącej o wysokości nieprzekraczającej dwóch kondygnacji naziemnych o maksymalnej wysokości elewacji frontowej budynku i wysokości do kalenicy 8 m, z przeznaczeniem wyłącznie na cele mieszkaniowe, w tym z wyłączeniem funkcji usługowych uciążliwych i nieuciążliwych;”;

j) pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) w odniesieniu do działek o numerach ewidencyjnych 7/2, 9/4, 9/5, 9/7 oraz 9/9 z obrębu 3-14-04 – zakaz zmiany dotychczasowego przeznaczenia i zakaz zabudowy;”;

k) po pkt 11 dodaje się pkt 12 w brzmieniu:

„12) w odniesieniu do działek o numerach ewidencyjnych 9/2, 9/3 i 9/8 z obrębu 3-14-04 – dopuszczalna wyłącznie zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, indywidualna, w formie zabudowy wolnostojącej o wysokości nieprzekraczającej dwóch kondygnacji naziemnych o maksymalnej wysokości elewacji frontowej budynku i wysokości do kalenicy 8 m, z przeznaczeniem wyłącznie na cele mieszkaniowe, w tym z wyłączeniem funkcji usługowych uciążliwych i nieuciążliwych.”;

3) dodaje się załącznik do decyzji w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej decyzji.

§ 2. Decyzja wchodzi w życie z dniem podpisania.

**SZEF
AGENCJI WYWIADU**

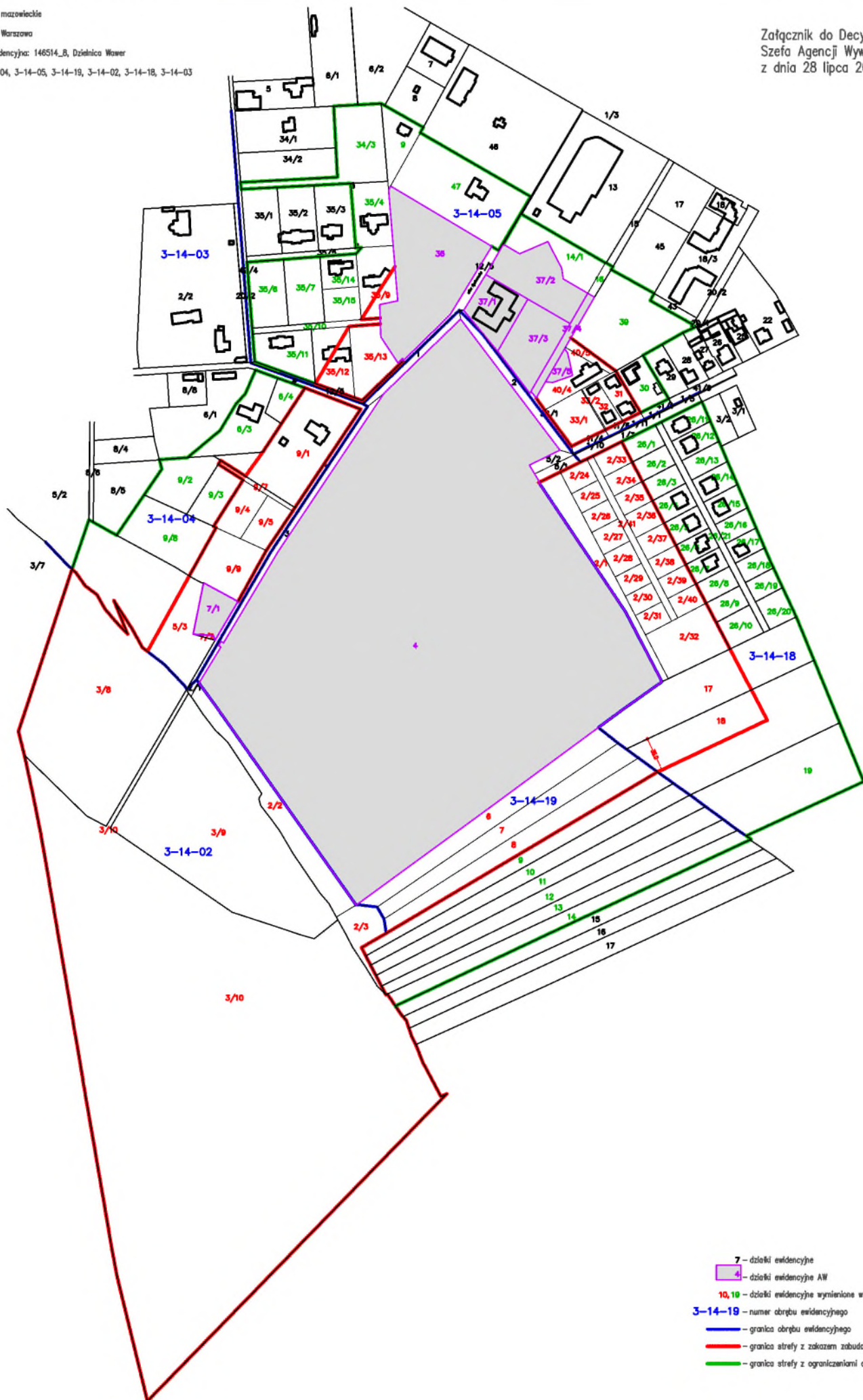
plk Paweł SZOTA

Województwo: mazowieckie

Powiat: m.st. Warszawa

Jednostka ewidencyjna: 146514_8, Dzielnica Wawer

Obręb: 3-14-04, 3-14-05, 3-14-19, 3-14-02, 3-14-18, 3-14-03

Załącznik do Decyzji Nr 118
Szefa Agencji Wywiadu
z dnia 28 lipca 2026 r.

- 7 - działki ewidencyjne
- 4 - działki ewidencyjne AW
- 10, 19 - działki ewidencyjne wymienione w decyzji
- 3-14-19 - numer obszaru ewidencyjnego
- granica obszaru ewidencyjnego
- granica strefy z zakazem zabudowy
- granica strefy z ograniczeniami objętymi w decyzji