

PROJEKT / UMOWA Nr/2019

zawarta w dniu 2019 r. w Warszawie, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „usługi wywozu nieczystości płynnych z terenu obiektów administrowanych przez Agencję Wywiadu” (nr postępowania ZP/2/2019) na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) pomiędzy:

Skarbem Państwa – Szefem Agencji Wywiadu

02-634 Warszawa ul. Miłobędzka 55, Regon: 015179898, NIP: 521-319-85-08, zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

.....

a

.....

NIP; REGON ,
zwanym dalej „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:

.....,

łącznie zwanymi „Stronami” lub osobno „Stroną”

§ 1.

Przedmiot umowy i terminy realizacji

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usługi wywozu nieczystości płynnych z terenu obiektów Agencji Wywiadu w Warszawie. Wykaz obiektów i szacunkowe ilości m³ określone zostały w załączniku nr 1 do umowy.
2. Termin realizacji umowy: od 1 kwietnia 2019 r. do 31 marca 2022 r. (tj. 36 miesięcy).

§ 2.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) świadczenia usługi w godzinach od 8:00 do 15:00 w dni robocze, zgodnie z szacunkowym harmonogramem realizacji usługi, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy;
 - 2) niezwłocznego usunięcia nieczystości płynnych w przypadku wylania się w trakcie załadunku lub w trakcie transportu, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia;
 - 3) wywozu nieczystości płynnych na żądanie Zamawiającego poza ustalonym szacunkowym harmonogramem, jeśli okaże się, że zbiorniki bezodpływowe są wypełnione. Wywóz nieczystości płynnych na żądanie oznacza, że Wykonawca obowiązany jest do wywiezienia nieczystości w terminie do 6 godzin od zgłoszenia telefonicznego. W przypadku zgłoszenia konieczności wywozu nieczystości po godzinie 12:00 w dzień poprzedzający święta, lub dni ustawowo wolne od pracy, Wykonawca obowiązany jest do wywozu nieczystości w terminie ustalonym

- z Zamawiającym nie później jednak, niż do godziny 9:00 dnia następującego po tych dniach wolnych, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia;
- 4) wykonywania czynności, o których mowa w § 1, z należytą starannością oraz z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i PPOŻ;
 - 5) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo i wykonywanie wszelkich działań związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 6) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za ewentualne szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z realizacją usługi, w tym także z ruchem pojazdów;
 - 7) informowania Zamawiającego o stwierdzonych uszkodzeniach zbiorników bezodpływowych lub nieprawidłowościach w gromadzeniu nieczystości płynnych.
2. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do stosowania na terenie obiektów zasad obowiązujących u Zamawiającego oraz przestrzegania poleceń Służby Ochrony, w szczególności w zakresie:
- 1) wejścia na teren i poruszania się osób;
 - 2) wjazdu pojazdów i ich przemieszczania.
3. Nieprzestrzeganie zasad, o których mowa w ust. 2, może stanowić podstawę do wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy karami umownymi stosownie do postanowień § 7 ust. 3.
4. Na czas realizacji umowy Wykonawca obowiązany jest do posiadania aktualnego zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów wydane go na podstawie art. 7 ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2017.1289, z późn. zm.).

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) utrzymania na swoim terenie dróg dojazdowych do zbiorników bezodpływowych w stanie umożliwiającym swobodne poruszanie się pojazdów Wykonawcy w celu realizacji przedmiotu umowy;
- 2) zapłaty należności Wykonawcy w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury za należycie wykonaną usługę;
- 3) udostępniania Wykonawcy zbiorników bezodpływowych i ich utrzymania w należytym stanie;
- 4) informowania Wykonawcy o wykonaniu usługi niezgodnie z harmonogramem lub w sposób nienależyty.

§ 4.

Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania całości usługi, o której mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia 2019 r., w kwocie zł netto, zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości zł.
2. Wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem prac objętych usługą, o której mowa w § 1.
3. Podane w umowie ilości odpadów należy traktować jako orientacyjne i Wykonawcy nie przysługuje prawo odszkodowania za nieosiągnięcie lub przekroczenie wskazanych wielkości.
4. Należność za wykonanie usługi w zakresie objętym umową nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1.

§ 5.

Rozliczenia

1. Strony oświadczają, że Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie płatne w okresach miesięcznych, z dołu, stosownie do zakresu wykonanej usługi w danym miesiącu.
2. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy obliczana będzie zgodnie z „Formularzem do obliczania miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy”, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
3. Jednostkowe stawki za wywiezienie 1 m³ nieczystości płynnych określone w kolumnie 3 formularza, o którym mowa w ust. 2, uwzględniają wszystkie zobowiązania, koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy obliczane będzie w cyklach miesięcznych następująco: ilość odebranych nieczystości płynnych w m³ (potwierdzona podpisem przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego) pomnożona zostanie przez stawkę netto za wywiezienie 1 m³ nieczystości płynnych i do obliczonej wartości netto dodany zostanie podatek VAT.
5. Jednostkowa stawka, o której mowa w ust. 3, może być zmieniona w następujących przypadkach:
 - 1) wzrostu opłat w zlewniach nieczystości płynnych. Wzrost cen Wykonawca zobowiązany jest udokumentować;
 - 2) zmiany obowiązującej stawki VAT;
 - 3) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 4) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.

7. Z wykonanej usługi będzie co miesiąc sporządzany przez Strony umowy „Formularz do obliczania miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy”, o którym mowa w ust. 2, zawierający w szczególności:
- 1) ilość nieczystości płynnych wywiezionych w ciągu miesiąca w m³;
 - 2) cenę za wywóz 1 m³ nieczystości płynnych (netto zł.);
 - 3) miesięczny koszt wywozu nieczystości płynnych (netto zł.);
 - 4) obliczoną przez Wykonawcę wartość podatku VAT;
 - 5) miesięczny koszt wywozu nieczystości płynnych (brutto);
 - 6) ocenę prawidłowości wykonania zleconej usługi;
 - 7) oświadczenie Zamawiającego o wykonaniu usługi bez zastrzeżeń lub wskazanie zastrzeżeń co do ich wykonania oraz zobowiązanie Wykonawcy do ich usunięcia.

§ 6.

Płatności

1. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem bankowym na konto Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w ciągu 21 dni od dnia jej dostarczenia Zamawiającemu.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony umowy „Formularz do obliczania miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy”, o którym mowa w § 5 ust. 2.
3. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 7.

Kary umowne

1. W przypadku stwierdzenia, że wywóz nieczystości płynnych przebiega niezgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, co spowodowało nadmierne nagromadzenie nieczystości lub, że Wykonawca świadczy usługę w sposób nienależyty, co zostało stwierdzone trzykrotnym wpisem w „Formularzu do obliczania miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy”, o którym mowa w § 5 ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. W przypadku wezwania opisanego w § 2 ust. 1 pkt 3 jeżeli Wykonawca nie wywiezie nieczystości płynnych w wyznaczonych terminach, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. W przypadku dwukrotnego naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 oraz w przypadku określonym w § 2 ust. 1 pkt 3 gdy zwłoka w wykonaniu usługi trwa powyżej 3 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kary w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1.

4. Jeżeli w czasie realizacji umowy Wykonawca utraci zezwolenie na prowadzenie działalności, o której mowa w § 2 ust. 4, lub nie przedstawi zezwolenia, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Jeżeli usługa nie zostanie wykonana w terminie pomimo wezwania opisanego w § 2 ust. 1 pkt 3, Zamawiający może zlecić wykonanie usługi innemu Wykonawcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę niniejszej umowy.
6. Wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2, nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
7. Kary umowne przewidziane w niniejszym paragrafie obowiązują niezależnie od siebie.
8. Kary umowne będą w pierwszej kolejności potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskiwania dodatkowego pisemnego potwierdzenia.
9. Jeżeli wartość ewentualnie wyrządzonej szkody przekroczy wartość naliczonych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8.

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Umowa może być rozwiązana przez Strony za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w całości lub w części w przypadkach:
 - 1) rażących zaniedbań, stwierdzonych pisemnie przez przedstawiciela Zamawiającego w formularzu, o którym mowa w § 5 ust. 2;
 - 2) wyłączenia z użytkowania obiektów/nieruchomości objętych usługą.
3. Odstąpienie od umowy następuje w terminie 14 dni roboczych od powzięcia informacji określonych w § 7 ust. 3 lub 4 w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga uzasadnienia.
4. W przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 9.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiany, uzupełnienia oraz dodatkowe porozumienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Strony zobowiązują się do kierowania wszelkiej korespondencji wymagającej formy pisemnej na adresy Stron wymienione w komparycji umowy, a w przypadku zmiany adresu, do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o tym fakcie drugiej Strony.
4. Ewentualne spory wynikłe z realizacji umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Osobami uprawnionymi do kontaktów w zakresie realizacji umowy, ze strony Zamawiającego są:
 - 1)
 - 2)
6. Osobami uprawnionymi do kontaktów w zakresie realizacji umowy, ze strony Wykonawcy są:
 - 1)
 - 2)
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 5 i 6, w trakcie realizacji umowy wymaga pisemnego poinformowania drugiej Strony i nie stanowi zmiany umowy.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 10.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Załącznik nr 1 – kopia oferty Wykonawcy z dnia
2. Załącznik nr 2 – Harmonogram realizacji usługi;
3. Załącznik nr 3 – Formularz do obliczania miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA